

TORFELD SÜD AARAU



«Wir möchten aus dem Industrieareal ein lebendiges, neues Quartier mit einem marktnahen und ausgewogenen Nutzungsmix machen.»

EST. 1955

BERATUNG & COACHING

**MARTIN
STEINER**

+41 79 431 89 79
STEINER@MARTINSTEINER.CH
WWW.MARTINSTEINER.CH

CH-8002 RIETERSTRASSE 59

ZÜRICH

MARKETING
KOMMUNIKATION
VERKAUF

KUNDE

Mobimo AG, Luzern
Mobimo Management AG, Küssnacht

AUSGANGSLAGE

- Gesamtperimeter ca. 100'000m²
- Mehrere Eigentümer
- Planungsperimeter Mobimo: ca. 55'000m²
- Investitionsvolumen ca. CHF 250 Mio
- Gebietsplanung, Gestaltungsplan, Projektentwicklung

PROJEKTTEAMS

- verschiedene Teams der Mobimo AG
- Ernst Basler + Partner
- verschiedenste Fachspezialisten

LEISTUNGSBEREICHE

- Analysen, Strategien, Konzepte
- Mitarbeit bei der Business- und Prozessplanung
- Beratung, Coaching, Supervision

AUFGABENSCHWERPUNKTE

2009 bis 2011

- Marketing-Beratung, Coaching des Mobimo-Teams
- Beratung der Prozess-Strukturierung und -Führung
- Mitarbeit bei der Entwicklung eines Businessplanes
- Entwicklung eines Kommunikationskonzeptes für den Projektprozess
- Mitarbeit bei den Standort- und Markt-Analysen und der Definition von Marktpotentialen
- Entwicklung von Hypothesen zur Areal-Positionierung und zu Produkt-/Marktstrategien

seit 2013

- Beratung und Coaching des Mobimo-Teams in allen Fragen der Vermarktung für die ersten Angebotswelten (Wohnen, Eigentum)
- Erarbeiten von Vermarktungsstrategien
- Beratung und Coaching der Kommunikationsspezialisten

ERGEBNISSE

- die Grundlagen für ein marktnahes, lebendiges Quartier sind gelegt
- eine erste Tranche mit Wohnangeboten wird noch dieses Jahr am Markt angeboten