

GREDER HOF



«Wir müssen innerhalb von
18 Monaten den Leerstand von
24 % halbieren, aber wie?»

EST. 1955

BERATUNG & COACHING

**MARTIN
STEINER**

+41 79 431 89 79
STEINER@MARTINSTEINER.CH
WWW.MARTINSTEINER.CH

CH-8002 RIETERSTRASSE 59

ZÜRICH

MARKETING
KOMMUNIKATION
VERKAUF

KUNDE

Pensionskasse der Robert Bosch AG

AUSGANGSLAGE

- Wohnsiedlung mit 250 Mietwohnungen in Bellach bei Solothurn
- Leerstand 24%, Tendenz steigend, vorwiegend 3 1/2-Zimmerwohnungen
- Sanierung der Siedlung im zweistelligen Millionenbetrag in der Abschlussphase

Zielvorgabe:

- Signifikante und nachhaltige Reduktion des Leerstandes ohne erneute bauliche Veränderungen oder Anpassungen innerhalb möglichst kurzer Zeit

PROJEKTTEAM

- Eigentümer
- Verwaltung
- Architekt
- Kommunikationsagentur

LEISTUNGSBEREICHE

- Analysen, Strategien, Konzepte
- Beratung, Coaching, Supervision

AUFGABENSCHWERPUNKTE

Analysen:

- Zusammenarbeit und Prozesse zwischen Eigentümer und Verwaltung, (Vermietungsmanagement, Dialog mit Mietern, Hilfsmittel, Reporting- und Controlling etc.)
- Markt, Wettbewerb, Preis-/Leistungsprofile
- Auftritt des Projektes

Strategien, Konzepte:

- Projektorganisation, Arbeitsprozesse Verwaltung, Reporting-/Controllingprozesse
- Programme zur Neumietergewinnung und Pflege von bestehenden Mietern
- Marke, Marktauftritt, Marktbearbeitungs-Mix

Beratung, Coaching, Supervision:

- Begleitung aller Umsetzungsarbeiten, Mitarbeit im Projektmanagement-Team

ERGEBNISSE

- Reduktion des Leerstandes innerhalb von 18 Monaten von 24 % auf 12 %
- Neue Erkenntnisse für den Eigentümer bezüglich Zusammenarbeit mit der Verwaltung
- Neue Erkenntnisse für die Verwaltung in Bezug auf ein nachhaltiges Mietermarketing