

# CLIENIA GRUPPE HOLLÄNDER



«Wir möchten unser betriebseigenes Grundstück an bester Lage professionell entwickeln, um so eine langfristig marktfähige und renditestarke Mietsiedlung in unserem Anlageportfolio sicherzustellen.»

EST. 1955

BERATUNG & COACHING

**MARTIN  
STEINER**

+41 79 431 89 79  
STEINER@MARTINSTEINER.CH  
WWW.MARTINSTEINER.CH

CH-8002 RIETERSTRASSE 59

**ZÜRICH**

MARKETING  
KOMMUNIKATION  
VERKAUF

## KUNDE

Geschäftsbereich Immobilien der Clenia-Gruppe

## AUSGANGSLAGE

Grundstück an bester Lage oberhalb des Zürichsees mit altem Personalgebäudebestand

Als Ergebnis des Architekturwettbewerbes:

→ 40 Mietwohnungen, 6 Miet-Einfamilienhäuser

Vorgehensidee des Eigentümers:

- Marktanalyse mit Empfehlungen
- Architekturwettbewerb
- Projektentwicklung, Baubewilligung
- Realisation, 100 % Vermietung bis Bezugsbereitschaft

## PROJEKTTEAM

- Eigentümer
- Bauherrenvertreter
- Gewinner des Architekturwettbewerbs
- Vermarkter
- Kommunikationsagentur

## LEISTUNGSBEREICHE

- Analysen, Strategien, Konzepte
- Beratung, Coaching, Supervision

## AUFGABENSCHWERPUNKTE

- Standort-/Marktanalyse mit Empfehlungen
- Mitarbeit als Jurymitglied im Architekturwettbewerb
- Produkt-/Marktstrategie in Zusammenarbeit mit den Architekten und der Vermarktungsorganisation
- Positionierung, Angebotsdefinition (Sortiment, Flächen, Ausstattung, Preise)
- Vermarktungsstrategie (Marktbearbeitung, Kommunikation, Vermietung)
- Begleitung aller Konzept- und Umsetzungsarbeiten (Angebotsentwicklung, Marktbearbeitung, Kommunikation)
- Supervision des gesamten Vermietungsprozesses

## ERGEBNISSE

- 100 % der Wohneinheiten waren bei Bezugsbereitschaft vermietet
- Alle qualitativen Ziele wurden erreicht